

I. MUNICIPALIDAD DE POZO ALMONTE
CONCEJO MUNICIPAL

ACTA N° 05

En Pozo Almonte, a 22 días del mes de Febrero del 2011, siendo las 11.15 horas en la sala de Concejo Municipal de Pozo Almonte, se procede a dar comienzo a la Sesión Ordinaria N° 05 del Concejo Municipal, siendo presidida por el Sr. Presidente del Concejo Municipal, don AUGUSTO SMITH MARIN, contando con la asistencia de los Sres. Concejales de la Comuna de Pozo Almonte, SRA. VERÓNICA AGUIRRE AGUIRRE, Sra. IRMA VERA GUZMAN, SR. EDUARDO MAMANI MAMANI, SR. GERMAN CHOQUE GARCIA, SRA. AMANDA ROCO ALVARADO, SR. ABRAHAM DIAZ MAMANI, actúa como Ministro de Fe él Sr. Secretario Municipal (S) de la Ilustre Municipalidad de Pozo Almonte, don GUIDO VALDIVIA VELASQUEZ.

TABLA ORDINARIA Nro. 05-

- Entrega de Acta Anterior
- Aprobación Acta Nro. 03 de fecha 05 de Enero del 2011.
- Intervención Directiva del Mercado de Pozo Almonte y estudio de Comodato
- Estudio de Comodato a la Gobernación Provincial del Tamarugal
- Aprobación Modificación Presupuestaria.

El Sr. Presidente del Concejo Municipal Dn. Augusto Smith Marín, inicia la presente Sesión Ordinaria y da a conocer los Puntos a tratar y que se han indicado anteriormente, con la salvedad que el último punto dispuesto en la tabla no se tratará, dado que consistía en aprobar la asignación de recursos provenientes de los aportes de la ZOFRI, y que es la diferencia de lo proyectado como Ingresos en el Presupuesto Municipal y lo que realmente se va a percibir. Como todavía no se ha recibido oficialmente, no es posible efectuar la Modificación.

El Sr. Presidente del Concejo consulta si hay observaciones con respecto al Acta Nro. 03 de fecha 05 de Enero del 2011. Solamente, La Sra. Concejala Dña. Amanda Roco, observa que falta incorporar algo en la pagina Nro. 05 de lo que ella expresó, pero que se lo dará por escrito al Sr. Secretario Municipal Subrogante, para efectos que lo incorpore en el Acta.

A continuación el Sr. Presidente del Concejo Municipal invita a sentarse en la Mesa de Sesiones del Concejo a la Sra. Presidenta de la Asociación Gremial de Comerciantes Ambulantes Estacionados 21 de Mayo de Pozo Almonte Dña. Patricia Ortiz Rivadeneira y le cede la palabra.

Agradece la invitación, y en pocas palabras explica que desea ver la posibilidad de renovar el Comodato contraído con el Municipio de Pozo Almonte, para utilizar las dependencias del Mercado Municipal de Pozo Almonte.

El Sr. Alcalde de Pozo Almonte consulta si están en condiciones de comprarlos y les daría un tiempo de 4 a 6 meses para su cancelación, complementa que para ello, primero habría que hacer una tasación, pero no es objetivo ganar con ello, solamente recuperar las inversiones efectuadas por la Municipalidad en el, sin fines de lucro y los recursos provenientes de ello, se podría hacer otras reinversiones en la Comuna.

Destaca que están presentes los abogados que asesoran al Municipio. Sres. Nilo Olivares Hidalgo y Dn. José Guerra Pinto, dado que hay aspectos legales que habría que considerar. Pero ellos pueden entregar algunas luces para su realización.

El Abogado Dn. Nilo Olivares expresa que lo planteado por el Sr. Alcalde es una buena alternativa pero que La Ley pone algunos requisitos y condiciones para su procedimiento. Primero, con Acuerdo del Concejo Municipal, habría que desafectar el terreno, y luego tendría que hacerse una licitación Publica y aceptar a todos los oferentes que quisieran participar, sean ellas personas naturales o jurídicas. El Art. 35 de la Ley Orgánica de Municipalidades, establece que las Municipalidades pueden enajenar algunos bienes inmuebles, por necesidad o utilidad publica. En este caso, el Mercado cumple una función social en beneficio de los pobladores.

A continuación se menciona El Comodato, y para efectuarlo, se explica que este es precario y, también tiene que autorizarlo el Concejo Municipal previamente. El Municipio puede ponerle término en cualquier momento, sin perjuicio que el Contrato sea por 4 años, y ello puede ser por menoscabo a la propiedad u otra situación ameritada por la Municipalidad.,

Se explica que no se puede renovar el Contrato de Comodato anterior, dado que este decía expresamente que no era renovable, habría que hacer uno nuevo.

Se agrega que legalmente corresponde cancelar de su cargo Agua Luz, Gas inclusive las contribuciones cuando se traspasan a un tercero distinto de la propiedad de la Municipalidad, son de su cargo, del tercero.

La Sra. Concejal Dña. Amanda Roco A. consulta que si, se hace una Remate Publico se corre el riesgo que venga por ejemplo un empresario de Iquique y asuma la compra de todos los locales.

Se responde que puede haber un criterio de evaluación que no sea solamente el criterio económico, puede haber de otros tipo como el social, que puede superponerse al económico.

El Sr. Concejal Dn. Eduardo Mamani, consulta si la Ley faculta para efectuar este tipo de venta, y que no afecte a los locatarios y asegurarlos a ellos.

Se responde por parte de los abogados asesores que la Contraloría ha considerado que no solamente en una Licitación se puede considerar el aspecto económico, sino también otros parámetros de evaluación que pueden ser sociales, pero que tienen que ser medidos en forma cualitativa y cuantitativa

Explica el Sr. Alcalde de Pozo Almonte Dn. Augusto Smith Marín que no hay que olvidar el objetivo del Mercado, que se buscó un beneficio social y mejores comodidades a los comerciantes, para instalarlo en dicho lugar.

Un dirigente de el Mercado presente en la Sala de Concejo y a quien el Sr. Presidente del Concejo previamente lo autoriza para entregar su opinión, expresa que se han hecho variadas inversiones por parte de la Directiva de los locatarios del Mercado, se hizo un estacionamiento para los vehículos de carga, se pintó el mercado, se han puesto cubiertas y pavimentos y todo ello denota un avance en el. Se tiene un sueño. Hay que recordar que salimos de la calle de las falencias que se tenían, y se han hecho bastantes arreglos. Es cierto que todavía no se llega a lo que aspiramos, pero toda la gente del mercado se ha puesto y agradece la oferta que se está efectuando.

La Sra. Concejal Dña. Amanda Roco A., expresa que se debería ir al Terminal de Iquique para conocer bien el funcionamiento y se ofrece en acompañarlos en dicha gestión.

La Sra. Concejal Dña. Irma Vera G. explica que está la mejor intención para apoyar la venta del Mercado a los locatarios, pero que hay que ir a la parte granular de ello.

El Sr. Alcalde de la I. Municipalidad de Pozo Almonte expresa que hay que endeudarse, para lograr la compra del Mercado, hay bancos que apoyan a las Pymes, se pueden asesorar con profesionales del Municipio y de Sercotec. Hay que asesorarse bien y ver bien el tema de la contabilidad.

La Sra. Presidente de los locatarios del Mercado, expresa que irá al Terminal de Iquique con los dirigentes, para conocer el funcionamiento de la Administración..

El Sr. Concejal Dn. Eduardo Mamani, expresa que quería complementar lo que se ha planteado y, como se va a dar una mirada social, hay que tener presente que todo negocio parte de pequeño, se comprende que los locatarios deben buscar financiamiento, podría ser también un crédito directo de la Municipalidad, el costo puede salir como un Millón a Un millón y medio por locatario.

La Sra. Concejal Dña. Verónica Aguirre A. comenta que apoya la iniciativa que los locatarios puedan comprar el Mercado y consulta si todo el terreno existente se puedan comprar, para que ellos puedan hacer sus ampliaciones o mejoramientos.

Se responde por parte del Sr. Presidente del Concejo que se consideraría todo el terreno exceptuando el área en donde se emplaza el local que funciona la Cafetería de el Centro de Transferencia de Pasajeros. Lo anterior hasta que se cuente con un lugar para que funcione un Terminal de Buses

La Sra. Concejal Dña. Amanda Roco A., Consulta por el Guardia de la mañana.

Se responde por la Sra. Patricia Ortiz R., que se está bien, que ellos se han organizado bien y no es necesario, La Municipalidad de Pozo Almonte lo apoya con el guardia de noche.

La Sra. Presidenta de la Asociación Gremial explica con respecto al Comodato que desea que la Municipalidad, efectúe una orden de desalojo para sacar a la gente que no paga. Hay 30 locatarios que no pagan y que deben como 8 meses y mantienen algunas cosas en sus locales.

Se responde que se debe solicitar a la Municipalidad el apoyo de ella, a lo planteado, explicando la situación y esta posteriormente comunicará a la Gobernación Provincial de Tamarugal para que proceda y lo ayude con la fuerza pública ,

La Sra. Concejal Dña. Verónica Aguirre Aa. Plantea a la Presidente de la Asociación Gremial de Comerciantes Ambulantes estacionados 21 de mayo de Pozo Almonte y a los socios presente en la sala de Concejo Municipal .que Internamente deben considerar gente de buen vivir y obviar a la gente conflictiva ,no insultarse entre ellos ,y confeccionar un reglamento interno de convivencia.

El Sr. Alcalde de Pozo Almonte explica que hay que hacer un nuevo Comodato con una duración al 31 de Diciembre del 2012. Opinión que es compartida por todos los Sres. Concejales.

La Sra. Concejal Dña. Amanda Roco A., consulta, que pasa si una persona del Interior se interesa en integrarse como socio o locatario.

Se responde que no habría inconvenientes al respecto, actualmente se necesitan socios.

El Sr. Presidente del Concejo somete a votación Aprobar la formulación de un Nuevo Contrato de Comodato con la Asociación de Gremial de Comerciantes Ambulantes Estacionados 21 de Mayo de Pozo Almonte para utilizar las dependencias del Mercado Municipal de Pozo Almonte

NOMBRES	VOTACION por parte del Concejo Municipal de Aprobar la formulación de un Nuevo Contrato de Comodato con la Asociación de Gremial de Comerciantes Ambulantes Estacionados 21 de Mayo de Pozo Almonte para utilizar las dependencias del Mercado Municipal de Pozo Almonte.
VERONICA AGUIRRE AGUIRRE	SI
ABRAHAM DIAZ MAMANI	SI
GERMAN CHOQUE GARCIA	SI
AMANDA ROCO ALVARADO	SI
IRMA VERA GUZMAN	SI
EDUARDO MAMANI	SI

ACUERDO

Los Sres. Concejales acuerdan por unanimidad aprobar la formulación de un Nuevo Contrato de Comodato con la Asociación de Gremial de Comerciantes Ambulantes Estacionados 21 de Mayo de Pozo Almonte para utilizar las dependencias del Mercado Municipal de Pozo Almonte.

Finalmente, la Sra. Presidente de la Asociación Gremial de Comerciantes Ambulantes estacionados 21 de mayo de Pozo Almonte agradece el Apoyo de la Municipalidad de el Sr. Alcalde de la Comuna de Pozo Almonte Dn. Augusto Smith Marín y de los Sres. Concejales.

A continuación el Sr. Presidente del Concejo Dn. Augusto Smith Marín, explica sobre la situación del Comodato del edificio en donde funciona la Gobernación Provincial de el Tamarugal. Explica que se encuentra por vencer y se hace necesario tomar algunas determinaciones al respecto.

Conversa que la idea o planteamiento es conseguir que el Gobierno asigne recursos para la construcción de un nuevo edificio municipal como parte para la entrega del Edificio a la Gobernación, incluso hay una persona que está dedicada para ello.

El Sr. Concejal Dn. Eduardo Mamani expresa que a La Sra. Intendente hay que presentarle propuestas concretas,

Se explica por parte del Sr. Guido Valdivia V., como Encargado de Secplac la génesis desde que se inició la construcción del Edificio en el cual funciona la Gobernación Provincial del Tamarugal.

Ratifica el Sr. Alcalde de Pozo Almonte sobre la idea de conseguir nuevos recursos, que nos financien un nuevo edificio municipal

La Sra. Amanda Roco A., consulta que cuanto sale la construcción de un nuevo edificio consistorial.

Se responde por parte del Sr. Presidente del Concejo que no se tiene esa información.

La Sra. Concejal Dña. Amanda Roco A., agrega que es su opinión que el edificio en donde funciona la Gobernación no se venda no se cambie, que se haga un arriendo, y con dichos ingresos se invierta en un Proyecto grande cada año.

Se responde por parte del Sr. Concejal Dn. Abraham Díaz, que no conviene porque se arrendaría en aproximadamente en 2.5 millones de Pesos mensuales y solo daría como 30 Millones anuales, lo que no serviría para grandes Proyectos.

El Sr. Concejal Dn. Eduardo Mamani opina que dicha cantidad se diluye en el año.

La Sra. Concejal Dña. Veronica Aguirre A. agrega que el Término del Comodato serviría como una medida de presión para lograr nuestros objetivos.

El Sr. Alcalde de Pozo Almonte explica sobre las conversaciones que se sostuvieron en su oportunidad con la SUBDERE, con la ex Gobernadora del Tamarugal Dña. Grabiela Hip, en términos de construir un barrio cívico en los terrenos del estadio de Pozo Almonte, propuesta que finalmente no fue aceptada.

El Sr Concejal Dn. Abraham Díaz, comenta y expresa que hay que darle una vuelta, a la situación, hay que sentarse en la mesa para conversar, se ha sido generoso por parte de la Municipalidad, ,, hay que tener algo concreto,

El Sr. Alcalde de Pozo Almonte indica que hay que respetar el conducto y por eso conversará con la Sra. Intendenta.

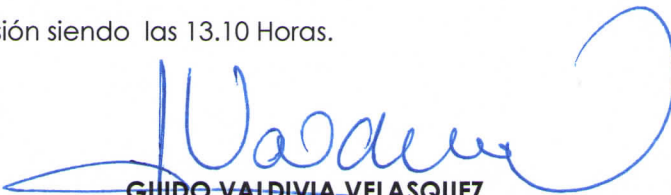
La Sra. Concejal Dña. Verónica Aguirre A. agrega que tiene que decir que está presionado por el Concejo Municipal y necesita una respuesta.

El Sr. Concejal Dn. Eduardo Mamani interviene aduciendo que una cosa es lo que la Municipalidad quiera y otra cosa es lo que quiera el Gobierno,. Hay que analizar alternativas, se puede vender, hay que ver, que se hace en el intertanto. Agrega que La Municipalidad puede conseguir un leasing para complementar la inversión.

El Sr. Alcalde de Pozo Almonte, solicita que lo esperen que él conversará con la Sra. Intendenta sobre esta situación y a quien le informará y posteriormente los resultados de ello se lo comunicarán al Concejo Municipal.

El Sr. Presidente del Concejo Municipal Dn. Augusto Smith Marín, informa que la próxima Sesión del Concejo Municipal será el día Miércoles 23 de Febrero a las 10.00 Horas con la presencia del Director del SERVIU, Dn. Edgardo Alvarez D.

Se levanta la Sesión siendo las 13.10 Horas.


GUIDO VALDIVIA VELASQUEZ
SECRETARIO MUNICIPAL (S)
MINISTRO DE FE